



「広島県子育てスマイル認定制度」  
リョーシン住宅ローン

# イクちゃんマンションローン

当初固定 金利期間	イクちゃんマンション 「80」 (購入価格の 80% 以内 でお申込の方)	イクちゃんマンション 「100」 (購入価格の 100% 以内 でお申込の方)	現行 基準金利
3年	1.00%	1.05%	3.40%
5年	1.20%	1.55%	3.50%
10年	1.40%	1.75%	4.00%

固定期間終了後  
 再選択時点の基準金利から  
**年▲1.00%**

次のいずれかの条件を満たす方

- ・当組合に給与振込をご指定いただける方
- ・当組合カードローンまたは公共料金の口座振替をご利用いただける方

※金利情勢が変動した場合、適用金利は変更になる場合があります。

表示の内容は令和 8 年 4 月 1 日現在適用中のものです。

詳しくは お近くの両備信用組合の窓口 又は担当者へお気軽にご相談ください

本店営業部  
(0847)45-2229

駅家支店  
(084)976-2323

吉舎支店  
(0824)43-2184

福山支店  
(084)925-5850

新市支店  
(0847)51-5333

甲山支店  
(0847)22-1144

久井支店  
(0847)32-6033

金丸支店  
(0847)57-8121

福山東支店  
(084)943-2288

府中東支店  
(0847)51-8686

上下支店  
(0847)62-2200

小国支店  
(0847)37-2131

三和支店  
(0847)85-2319

神辺支店  
(084)963-4700

## イクちゃんマンションローン商品概要

商 品 名	「イクちゃんマンション 80」・「イクちゃんマンション 100」
ご利用いただける方	<p>日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方。但し、当組合の営業区域内にお住まいの方で、次の条件を満たされる方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時満 20 歳以上 65 歳未満で責任能力のある方、かつ、最終弁済時年齢が 80 歳未満の方。</li> <li>・給与所得者の方は勤続年数 2 年以上で年収 100 万円以上の方。</li> <li>・法人役員・自営業者の方は営業年数 3 年以上で年収 100 万円以上の方。</li> </ul>
融 資 金 額	100 万円以上 6,000 万円以内
融 資 期 間	35 年以内
融 資 利 率	<p>【固定・変動金利選択型】の場合</p> <p>固定金利を選択された期間中（3 年、5 年、10 年）のご融資利率は変動しません。</p> <p>固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利（年 2 回見直し）になりますが、お客さまの申し出により再度固定金利を選択していただくことも可能です。（固定金利型を再選択時には別途手数料が必要となります。）この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。</p>
担 保	<p>(1) 抵当権（第 1 順位設定）</p> <p>当組合が融資対象物件の土地・建物に抵当権（第 1 順位）を設定させていただきます。抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。</p> <p>(2) 団体信用生命保険</p> <p>原則として加入していただきます。ただし、保険料は当組合負担としております。</p> <p>団体信用生命保険にご加入できない方でも引受可能なケースもあります。</p> <p>(3) 火災保険</p> <p>火災保険（建物）の損害保険金請求権に質権（第 1 順位）を設定させていただきます。（原則）</p>
保 証 人	1 名以上（法定相続人をお願いする場合があります。）
保 証 料 手数料等	<p>(1) 保証料 不要</p> <p>(2) 融資事務取扱手数料（イクちゃんマンション 100）</p> <p>10 年以内融資金額×1.60%×消費税      20 年以内融資金額×1.70%×消費税 30 年以内融資金額×1.80%×消費税      35 年以内融資金額×1.85%×消費税</p> <p>ただし 50,000 円未満の場合は 55,000 円（税込）、最高限度は設けない。</p> <p>「イクちゃんマンション 80」の手数料については窓口にお問い合わせください。</p> <p>(3) 担保事務手数料 110,000 円（税込）</p> <p>(4) 繰上返済手数料 <u>固定金利適用期間中に全部繰上返済は行わないものとします。</u></p> <p>固定金利適用期間中に一部繰上げ返済を行う場合には、金額 300 万円以上：55,000 円（税込）、金額 300 万円未満：11,000 円（税込）。なお、変動金利および固定金利適用期間終了後は組合の規定によります。</p> <p>(5) その他</p> <p>①固定変動選択型の固定金利の再選択・・・11,000 円（税込）</p> <p>②固定変動選択型の固定金利から変動金利の移行は無料</p> <p>ご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等・・・11,000 円（税込）</p> <p>※但し、上記手数料は、変更があった場合には、変更後の手数料をお支払いいただくものとし、契約日時点の手数料と異なる場合があります。</p>