

リョーシン

住宅ローン

新築・
借換等



ご融資額 最高2億円

ご融資期間 最長50年

保証会社 全国保証株式会社

固定・変動選択型

ご融資利率(特別利率摘要の場合)

3年
固定

5年
固定

年0.75%

10年
固定

年0.80%

■上記金利は固定・変動選択型の当初固定金利期間のみに適用します。
■固定期間終了後は、特にお申出がなければ「変動金利型」に切り替えさせていただきますが、再度固定金利を選択することも可能です。詳しくは窓口でお尋ねください。

変動金利型

ご融資利率(特別利率摘要の場合)

年0.875%

■上記金利は変動金利型に摘要します。
■変動金利は、年2回(4月1日、10月1日)時点の基準金利により適用利率を見直しさせていただきます。詳しくは窓口でお尋ねください。

特別利率
対象者

次のいずれかのお取引(予定)のある方

- ① 公共料金の口座振替
- ② 給与振込(本人)、年金振込(本人または同居家族)
- ③ 当組合カードローンをご契約の方

●原則として、一般団信、3大疾病団信、がん団信のいずれかにご加入していただきます。

※ただし、ご融資利率は、3大疾病団信をお選びの方は、「お借入利率+0.15%」、3大疾病団信+就業不能団信をお選びの方は、「お借入利率+0.20%」、がん団信をお選びの方は、「お借入利率+0.1%」、一般団信+就業不能団信をお選びの方は、「お借入利率+0.1%」、とさせていただきます。

●金利情勢が変動した場合、適用金利は変更になる場合があります。

キャンペーン利率 適用期間:令和7年3月31日まで

詳しくはお近くの両備信用組合の窓口 又は担当者にお気軽にご相談ください。

■本店営業部 ☎(0847) 45-2229
■甲山支店 ☎(0847) 22-1144
■上下支店 ☎(0847) 62-2200
■駅家支店 ☎(084) 976-2323
■久井支店 ☎(0847) 32-6033

■小国支店 ☎(0847) 37-2131
■吉舎支店 ☎(0824) 43-2184
■金丸支店 ☎(0847) 57-8121
■三和支店 ☎(0847) 85-2319
■福山支店 ☎(084) 925-5850

■福山東支店 ☎(084) 943-2288
■神辺支店 ☎(084) 963-4700
■新市支店 ☎(0847) 51-5333
■府中東支店 ☎(0847) 51-8686

両備信用組合

リョーシン住宅ローン

ご利用 いただける方	①資格 ・日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ、行為能力者で当組合の営業区域内にお住まいの方。 ・反社会的勢力に該当しない方。 ・信用上問題がない方。 ・全国保証(株)の保証が受けられる方。 ②年齢 (加入する団信の種類により異なります。) ・一般団信 お申込み時満20歳以上満65歳未満で完済時年齢満80歳未満 ・3大疾病団信 お申込み時満20歳以上満50歳未満で完済時年齢満75歳未満 ・3大疾病団信+商業不能団信 ... お申込み時満20歳以上満50歳未満で完済時年齢満75歳未満 ・がん団信 お申込み時満20歳以上満50歳未満で完済時年齢満80歳未満 ・一般団信+就業不能団信 お申込み時満20歳以上満50歳未満で完済時年齢満80歳未満 ③年収 100万円以上 ④勤続年数 ・正社員(一般): 1年以上 ・正社員(親族会社勤務): 1年以上かつ通年決算 2 期以上 ・自営業者、法人役員: 通年決算 2 期以上 ・年金受給者: 受給実績のある方 ⑤返済実績(借換等の場合) 1年以上(直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと)																																
資金のお使い途	①自己居住用物件の購入・借換等 ・土地および住宅の購入資金 ・住宅の新築・リフォーム資金 ・借換資金 ・自己居住用住宅の住換えに要する資金	②①に係わる諸費用 ・借入に伴う諸費用 ・住宅取得に伴う諸費用 ・借換に伴う諸費用																															
ご融資金額	100万円以上 2 億円以内(1 万円単位) 保証会社で定める担保評価額の200%以内	ご融資期間	2 年以上50年以内(月単位)																														
ご返済方法	毎月均等返済(元利・元金)(ボーナス返済分はご融資額の50%まで)																																
特別利率 令和7年1月6日 現在	3 年固定 特別利率 0.75% 5 年固定 特別利率 0.75% ☆お借入当初固定期間に限り特別利率を適用します。 10 年固定 特別利率 0.80% 変動利率 特別利率 0.875%																																
担保	ご融資対象者(土地・建物)に対し、第一順位の抵当権を設定させていただきます。																																
団体信用 生命保険	原則として、一般団信、3大疾病団信、がん団信のいずれかの団信にご加入していただきます。 ※ただし、ご融資利率は、3大疾病団信をお選びの方は、「お借入利率+0.15%」、3大疾病団信+就業無能団信をお選びの方は、「お借入利率+0.20%」、がん団信をお選びの方は、「お借入利率+0.1%」、一般団信+就業不能団信をお選びの方は、「お借入利率+0.1%」とさせていただきます。」																																
固定期間終了時の利率について のご説明	固定金利期間終了後は、変動金利(年2回見直し)となりますが、お客様のご希望により再度その時点の固定・変動選択型(3年・5年・10年)のいずれかを選択することもできます。(別途、手数料が必要です。)固定金利を再度選択された場合、再選択時の当組合住宅ローン融資利率によります。変動金利を選択された場合、当組合が定める住宅ローン最優遇金利を基準として決めます。変動金利の見直しは、毎年4月1日と10月1日を基準として年2回行います。金利変動のリスクがある場合があります。(返済額が上がる場合があります。)																																
手数料	・融資実行時手数料(税込):165,000円(全国保証事務取扱手数料55,000円 組合担保事務手数料110,000円) ・固定金利選択期間終了後の固定金利再選択時の手数料:11,000円(税込) ・固定金利適用期間中の借入金の全部について繰上げ返済は行わないものとします。また、固定金利期間中の借入金の一部について繰上げ返済を行う場合は、金額300万円以上:55,000円(税込) 金額300万円未満:11,000円(税込)。変動金利および固定金利適用期間終了後は組合の規程によります。 ・条件変更手数料11,000円(税込) ※ただし、上記手数料は、変更があった場合には、変更後の手数料をお支払いいただくものとし、契約日時点の手数料と異なる場合があります。																																
保証料	お借入時にお客様から保証会社へ一括して金額を支払いいただく「一括支払方式」、ご融資利率に加算して支払う「分割支払方式」のいずれかをお選びいただけます。保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。 ・「一括支払方式」 【例】借入期間20年、100万円のケース <table><tr><td>一括保証料</td><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>6,632円</td><td>11,369円</td><td>14,211円</td><td>19,896円</td><td>28,423円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>28,423円</td><td>42,635円</td><td>71,059円</td><td>99,482円</td><td>127,906円</td></tr></table> ・「分割支払方式」 <table><tr><td>分割保証料</td><td>Aコース</td><td>Bコース</td><td>Cコース</td><td>Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td>保証料率(年利)</td><td>0.08%</td><td>0.15%</td><td>0.20%</td><td>0.30%</td><td>0.40%</td></tr></table> ※分割支払方式を選択された場合は、住宅ローン金利に保証料率を上乗せした金利を適用させていただきます。			一括保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円	99,482円	127,906円	分割保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	保証料率(年利)	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%
一括保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																												
通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円																												
超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円	99,482円	127,906円																												
分割保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																												
保証料率(年利)	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																												
その他	お申込みに際しては、当組合所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。(表示の内容は令和7年1月6日現在適用中のものです。)																																